



ОПШТИНА МЕДВЕЂА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РУДНИКА ЛЕЦЕ И ФЛОТАЦИЈЕ У ГАЗДАРУ
- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**



Ниш, 2026. година

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РУДНИКА ЛЕЦЕ И ФЛОТАЦИЈЕ У ГАЗДАРУ - рани јавни увид

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Рудник Леце ДОО Шабац

ОРГАНИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ УВИДА: Општина Медвеђа

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: "ПЛАН УРБАН" Д.О.О. Нишка Бања, приведно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг

СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мр Милена Станојевић, дипл.инж.арх. (лиц. 200 1232 10)

САРАДНИЦИ: Мирјана Савић, маст.инж.грађ (лиц. 240 И269 21)
Кристина Бошковић, маст.инж.арх (лиц. 221 А026 25)

САОБРАЋАЈ: Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ. (лиц. 202 1236 10)

ПРАВНА РЕГУЛАТИВА: Дејан Рајчић, дипл.прав.

за „ПЛАН урбан“ д.о.о.Нишка Бања-Ниш

Директор,



Слободан М. Гроздановић, дипл.грађ.инж.

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
----------------------	---

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
1.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ.....	2
1.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.2. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПЛАНА	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТАВИШЕГ РЕДА	4
1.3.1. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈУЖНОГ ПОМОРАВЉА („Сл. гласник РС“, бр. 83/10)	4
1.3.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ „КЉУЧ“ („Сл. гласник РС“, бр. 55/10)	4
1.3.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ РАДАН ПЛАНИНЕ („Сл. гласник РС“, бр. 110/2014 и 102/2017 – др. уредба)	5
1.3.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА ("Сл.лист Града Лесковца", бр. 27/2012).....	9

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	11
2.1.1. ОСНОВНЕ ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	11
2.1.2. ИСТОРИЈСКИ ПРЕГЛЕД	11
2.1.3. ПРИКАЗ СКРАЋЕНОГ ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА	12
2.1.4. ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И СТАЊЕ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	12
2.1.5. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ СТАТУС	15
2.1.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	15
2.1.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	15
2.1.8. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА	15
2.1.9. МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	16
2.1.10. КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБРА	17
2.1.11. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО	17
2.1.12. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	17

3.	ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА И ПЛАНСКА РЕШЕЊА	
3.1.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	18
3.2.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	19
3.2.1.	ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	19
3.2.2.	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	19
3.2.3.	ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	20
3.2.4.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	20
3.2.5.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	20
3.3.	ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТРА	20
3.3.1.	ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	20
3.3.2.	СТАНОВАЊЕ	21
3.3.3.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	21
3.3.4.	ОРИЈЕНТАЦИОНО ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ	21
3.4.	ПРОЦЕНАТ ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	21
3.5.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	21

Списак слика:

Слика 1 - Распоред објеката на улазу у комплекс рудника из правца цела Леце

Слика 2 - Распоред објеката око управне зграде

Слика 3 – Објекти флотације

Слика 4 – Поља јаловишта

Коришћена литература:

- ДОПУНСКИ РУДАРСКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕРАДЕ РУДЕ У РУДНИКУ " ЛЕЦЕ" – МЕДВЕЂА - ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА СВЕСКА 1.1 КОНЦЕПЦИЈСКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ТЕХНИЧКИХ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА ПРЕРАДЕ РУДЕ - ЕК ОПЕН ГРУП ДОО БЕОГРАД - Април 2026.
- СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ВОДОЗАХВАТНА ГРАЂЕВИНА СА ВОДНОМ КОМОРОМ ЗА ЗАХВАТ ВОДЕ ИЗ РЕКЕ ЈАБЛАНИЦЕ ЗА ПОТРЕБЕ ФЛОТАЦИЈЕ РУДНИКА ЛЕЦЕ, ОПШТИНА МЕДВЕЂА, НА КП.БР. 3435 (РЕКА), КП БР. 3426 И КП БР. 3427 КО ГАЗДАРЕ, ОПШТИНА МЕДВЕЂА -Институт за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о Нови Сад, Огранак 27. јануар Ниш - јул 2024. год.
- ПЛАН ЗАШТИТЕ ОД УДЕСА, РУДНИК „ЛЕЦЕ“ ДОО ШАБАЦ – Институт за превентиву д.о.о. Нови Сад, Институт за интегрисану безбедност, пројектовање и едукацију „НИ ИНСПЕКТ“ д.о.о. Ниш - 2026. година.

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Карта П.1.1. Извод из Просторног плана општине Медвеђа – Реф. карта бр. 1 - Намена простора, Р1:25.000

Карта П.1.2. Извод из Просторног плана општине Медвеђа – Реф. карта бр. 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи, Р1:25.000

Карта П.1.3. Извод из Просторног плана општине Медвеђа – Реф. карта бр. 3 – Туризам и заштита простора, Р1:25.000

Карта П.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Радан планине – Реф. карта бр. 1 – Посебна намена простора, Р1:25.000

Карта П.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Радан планине – Реф. карта бр. 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи, Р1:25.000

Карта П.2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Радан планине – Реф. карта бр. 3 – Природни ресурси, заштита животне средине и природних и културних добара, Р1:25.000

Карта П.3.0. Планирана намена површина, Р1:25.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одлука о приступању изради Плана

Мишљење Завода за заштиту споменика Ниш



5000218785411

Регистар привредних субјеката

БД 82217/2023

Дана, 18.09.2023. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20752475, коју је поднео:

Име и презиме: Слободан Гроздановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20752475

и то следећих промена:

Промена улога чланова:

- ☐ Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Брише се:
Новчани улог
Уписан: 10.156,90 RSD
Уплаћен: 10.156,90 RSD, на дан 30.04.2012
Уписује се:
Новчани улог
Уписан: 26.724,00 RSD
Уплаћен: 26.724,00 RSD, на дан 30.04.2012
- ☐ Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Брише се:
Новчани улог
Уписан: 43.291,10 RSD
Уплаћен: 43.291,10 RSD, на дан 30.04.2012

Уписује се:

Новчани улог

Уписан: 26.724,00 RSD

Уплаћен: 26.724,00 RSD, на дан 30.04.2012

Промена удела чланова:

- ☐ Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017

Брише се:

Удео 19,000000000%

Уписује се:

Удео 50,000000000%

- ☐ Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Брише се:

Удео 81,000000000%

Уписује се:

Удео 50,000000000%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.09.2023 године регистрациону пријаву промене података број БД 82217/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001130555 2026 14810 006 000 016 012
Датум: 11.03.2026.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA“, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA“, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 034Б02/26 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 854.039,00 динара сноси „PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA“,** из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681, поднео је, дана 09.02.2026. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, као и допуну захтева дана 13.02.2026. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 04.03.2026. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA**“, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **6 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, машинства и грађевинарства), и
 - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, активном лиценцом одговорног пројектанта и активном лиценцом одговорног извођача радова, **1 лице** са активном лиценцом урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области грађевинско инжењерство ознаке **УП 02-02**, активном лиценцом просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области грађевинско инжењерство ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног пројектанта, **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**, активном лиценцом урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области грађевинско инжењерство ознаке **УП 02-02**, активном лиценцом просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области архитектура ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области грађевинско

инжењерство ознаке **ПП 01-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01**, активном лиценцом одговорног пројектанта и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02 и 2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **854.039,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA**“, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.


Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), "ПЛАН УРБАН" д.о.о. Ниш одређује,

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању руководиоца израде за

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУДНИКА ЛЕЦЕ И ФЛОТАЦИЈЕ У ГАЗДАРУ

одређује се одговорни урбаниста:
Мр Милена Станојевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 1232 10

за „ПЛАН УРБАН“ д.о.о. Ниш
Директор,
Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милена Д. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803977735028

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1232 10



У Београду,
21. октобра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-26732
Београд, 20.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милена Д. Станојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1232 10

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг

ПЛАН урбан доо Нишка Бања

ПИБ: 107189681 мат.бр.:20752475 текући рачун бр:150-22010-68
ул.Булевар Светог цара Константина 103, Нишка Бања, 18110 - Ниш

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид **Плана детаљне регулације рудника Леце и флотације у Газдару**, усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:

мр Милена Станојевић, дипл.инж.арх.

(бр.лиценце: 200 1232 10)



„ПЛАН урбан“ д.о.о.Нишка Бања-Ниш

Директор,

Слободан М. Гроздановић, дипл.грађ.инж.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУДНИКА ЛЕЦЕ И ФЛОТАЦИЈЕ У ГАЗДАРУ - РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Рудник „Леце“ је један од најпознатијих рудника олова, цинка, сребра и злата у Србији, позициониран код Медвеђе, у подножју Радан планине. Простире се на две локације, у близини села Леце, које је на 10km од Медвеђе, док се погон флотације налази у атару села Газдаре. Сам рудник, са своја два активна експлоатација ревира „Језерина“ и „Расовача“, и погон флотације, послују као једна технолошка целина. Објекти постројења флотације се налазе у непосредној близини одлагалишта јаловине.

План детаљне регулације рудника Леце и флотације у Газдару, (у даљем тексту **План**), ради се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације рудника Леце и флотације у Газдару, бр. 002641515 2026 06154 001 060 107 001, донете од стране Скупштине Општине Медвеђа на седници одржаној дана 28.05.2026. и објављене у „Службеном гласнику града Лесковца“, бр. 11/26 (у даљем тексту: **Одлука**).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана општине Медвеђа („Сл.лист Града Лесковца“, бр. 27/2012) и Просторног плана подручја посебне намене Радан планине („Сл. гласник РС“, бр. 110/2014).

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за изградњу, реконструкцију и проширење капацитета рудника Леце, стварање планског основа за изградњу, реконструкцију, рехабилитацију и проширење постојећих брана на флотацији у Газдару, уз прецизно одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, као и контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Медвеђа - Одељење за урбанизам; иницијатор и наручилац је Рудник Леце ДОО Шабач, а стручни послови израде Плана детаљне регулације поверени су Привредном друштву План Урбан доо Нишка Бања.

Материјал за рани јавни увид, као прва фаза у изради Плана, израђује се ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторних целина, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора, у складу са чланом 45а, став 1. Закона.

За потребе израде Плана, приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024).

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 622/2-02 од 24.04.2026. године, потребна је и израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, са превасходним освртом на археолошко наслеђе.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), (у даљем тексту: Закон),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19) и

- Одлука и остали прописи који уређују област израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

1.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представља:

- Просторни план општине Медвеђа ("Сл.лист Града Лесковца", бр. 27/2012) (у даљем тексту: Просторни план).

1.2. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПЛАНА

План се израђује за подручја у КО Дренце, Гајтан, Бучумет, Газдаре и Црни Врх на територији општине Медвеђа, а у обухвату Просторног плана.

Планом се разрађује подручје од око 360 ха.

Прелиминарне границе Плана су:

Граница плана почиње од најсеверније тачке планског обухвата - тромеђе к.п. 679, 681 и 682 у КО Дренце, иде источно до тромеђе к.п. 681, 682 и 691, затим преломом иде југоисточно до преломне тачке к.п. 701 и 691 и даље правцем ка југоистоку пратећи североисточну границу парцела 691, 692, 693 до четворомеђе парцела 692, 713, 714, и 700. Граница плана наставља ка истоку пратећи северну границу к.п. 714 у КО Дренце.

На преломној тачки к.п. 714 у КО Дренце и к.п. 5098, граница плана улази у КО Гајтан и наставља источно преко парцела 3323, 3324, 4196, 4192, 4186, 4187, 4188, 5124, 4130, 4131, 4132, 4134, 5097, 4217, 4220, 4076, 4046, где се ломи правцем ка југоистоку до тромеђе парцела 4038, 4039 и 4046 и даље преко парцеле 4037, 5133, 3927, 3926 3922, 3921, 5132, 3915, пратећи углавном северну страну атарског пута на к.п. 5132. На тромеђи парцела 5132, 3915 и 3911, граница плана оштро се ломи и наставља правцем ка југу и ка југоистоку преко парцела 4288, 4290/1, 4901, 4900, 5096, 4318, 4320, 4325, 4328, одакле се ломи према југу до парцеле 4842 а затим наставља правцем југоистока преко парцела 4841, 4857, 4862 до КО Гајтан.

На парцели к.п. 8806, граница планског обухвата улази у КО Бучумет и даље пратећи источну страну атарског пута који се налази на к.п. 9738. Граница планског обухвата иде преко парцела 8815, 8893, 8894, где излази из КО Бучумет и прелази у КО Газдаре.

Граница плана истим правцем наставља у КО Газдаре преко парцела 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 44, 45, јужном границом к.п. 1285 до тромеђе парцела 1285, 1277 и 1283, затим пресеца парцеле 1282, 1281, 1280, 1279, 1278, 1275, 1274, 1273, 1272, 1270, 1269, 1267, 1265, 1262, 1261, 1224, 1103, 1104, 1100, 1099, 1098, 1097, 1093, 1090, 1087, 1083, 1082, 1062, 1065, 1066, 1068, 1040, 1050, 1049, 1046, 1045, 1043, 1013, 1014, 1018, 1019, 1022, 1023, 1024, 1025, 1027, 1026, 3439, 3436, 362, 363, 384, 432/1, 420, 419, 418/1, 417, затим оштро скреће на исток пратећи северне границе парцела 416, 415, 404, 405/1, 405/2, 665, 664/1, 664/3, пресеца парцелу 661, наставља у смеру истока северном границом парцеле 652, пресеца парцелу 3437 и наставља источно преко парцела 491/1, затим ломи на север преко парцела 491/2, 516/1, 496, 498, 506, 505 до КО Бучумет.

У КО Бучумет пресеца парцеле 9744, 9671, 9669 до 9673, њеном северном границом иде до 9703 и надаље преко парцела 9701, 9700, 9699, 9697, 9689, 9706, 9710, 9719, 9718, 9722, 9723,

9725, 9727, 9728, 9731, где граница планског подручја прелази у КО Црни Врх преко путне парцеле 2017/1.

У КО Црни Врх граница планског подручја наставља источном границом путне парцеле 2017/1 и западном границом парцеле 200/1, скреће према истоку и пресеца парцеле 202, 203 и 204, затим према југоистоку преко парцела 205, 2029 и 236 и југозападу преко парцеле 236, настављајући југоисточном границом парцела 234, 209, 210, 211 и југозападном границом 211 до границе КО Газдаре.

У КО Газдаре граница планског подручја наставља правцем северозапада и прелази преко парцела 3435, 3433, 3430 до тромеђе парцела 3423, 3417 и 3419/2, настављајући правцем североистока границом путне парцеле 3423 до тромеђе 3423, 3422 и 3421, затим скреће према северозападу преко парцела 3422, 3421, 3346, 3348/1, 3350, 3351, 3352, 3345 и надаље претежно пратећи путну парцелу 3344 до тромеђе парцела 3344, 3341 и 3340 одакле скреће према југозападу границом 3340, преко 3345, границом парцела 3365, 3366, 3367, а затим према западу границом путне парцеле 3449 до тромеђе 3449, 3318 и 3306 одакле наставља правцем северозапада и то претежно јужним границама парцела 3318, 3317, 3313/1, 3309/1, 3304/1, 3290/1 и 3289/1, наставља источном границом парцеле 3287/2 до тромеђе 3287/1, 3288 и 3449. Граница плана наставља према северозападу претежно пратећи границу путних парцела 3449, 710 и 696, пресеца путну парцелу 701 и наставља границом путне парцеле 3436 скрећући према северу и северозападу до тромеђе 3436, 939 и 938. Граница плана наставља правцем северозапада преко парцела 938, 939, 941/3, 942, 943 а на даље претежно прати границу путне парцеле 3439 до тромеђе парцела 3439, 1002 и 1001, а надаље се пружа правцем северозапада преко парцела 1012, 1011, 1009/1, 1013, 1044, 1045, 1047, 1048, 1051 до тромеђе парцела 1051, 1050 и 3439 и наставља претежно да прати границу путне парцеле 3439 и парцеле 3450 правцем северозапада до тромеђе 3439, 3450 и 1294, настављајући претежно границама путних парцела 44 и 40 и границама парцела 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17 где пресеца парцелу 16 до границе КО Газдаре и прелази у КО Бучумет.

У КО Бучумет граница претежно иде правцем севера, уз границу путне парцеле 9738 границе КО Бучумет где прелази у КО Гајтан скрећући према северозападу преко парцела 4841, 4862, 4957, 4855, па опет преко парцеле 4841 до тромеђе 4841, 5096 и 4901, затим источном и јужном границом парцеле 4898 одакле правцем северозапада пресеца парцелу 4901 до тромеђе 4901, 4952 и 4931/4. Граница плана правцем запада наставља до тромеђе парцеле 4954, 4243/4 и 4956, затим правцем југоистока преко парцеле 4956, 4957, 4958, 4990, 4991, 4985, 5067 до најјугоисточније тачке на парцели 5068 одакле граница скреће према југозападу а онда према северозападу претежно пратећи границе парцеле 5068 до тромеђе 5068, 5074, 5073 затим правцем југозапада до тромеђе 5074, 5075 и 5097, затим правцем запада пресеца парцелу 5097 у КО Гајтан.

У КО Дренце прелази преко парцела 946, 948, 949 и путне парцеле 1943 а затим претежно правцем северозапада иде границом путне парцеле 1943 до тромеђе 1943, 775 и 784 па скреће према северу границом 771 до тромеђе 771, 768 и 770 а затим опет правцем северозапада пресеца парцеле 768, 766, 763, 764, поново парцелу 766, 1943, 804, 807, 808/3, 808/2, 808/1, 813, 812, 1944, 604, 605, 609, 614 до тромеђе парцела 614, 609 и 615 где скреће правцем североистока до тромеђе 609, 615 и 1944 одакле скреће према северозападу до тромеђе 703, 680 и 681 на даље наставља границом 681 до почетне (најсеверније) тачке планског подручја на тромеђи 679, 681 и 682 у КО Дренце.

Просторним планом је земљиште обухваћено Планом одређено као грађевинско, пољопривредно и шумско.

У случају неслагања текстуалног опису обухвата и графичког приказа, меродаван је графички приказ.

Коначна граница Плана биће дефинисана утврђивањем Нацрта Плана.

План се ради на ажурним катастарским подлогама, катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈУЖНОГ ПОМОРАВЉА („Сл. гласник РС“, бр. 83/10)

Заштита и коришћење природних ресурса. На територији општине Медвеђа значајна су следећа лежишта металичних и неметаличних сировина: олово и цинк (Леце), злато и пратећи метали (Тупале), мермерни оникс (Сијаринска Бања).

1.3.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ „КЉУЧ“ („Сл. гласник РС“, бр. 55/10)

Акумулација „Кључ“ представља окосницу водопривредног система „Шуманка“ чија је улога вишезначна, а огледа се у водоснабдевању насеља у оквиру општина Лебане и Медвеђа.

Постојеће стање

ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС/Рударство - Лежишта олова и цинка (која имају одређене концентрације злата, антимона и гвожђа) се експлоатишу у руднику „Леце“ од 1931. године, док се флотација обавља у насељу Газдаре. Од 2008. године, када је приватизовано, рудник је у саставу „Фармаком мб концерн-а“, и запошљава 100 радника са перспективом повећања запослености на 300 радника. Утврђене залихе омогућују експлоатацију у наредних 40 година.

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ/Саобраћајна инфраструктура - Превоз људи и робе се обавља искључиво друмским саобраћајем.

ЗАШТИТА ПРОСТОРА - Притоке реке Јабланице су углавном слабије загађене воде (I и II класа), с обзиром да се ради о брдско-планинским токовима карактеристичним по чистим водама. У просторном погледу као најугроженије деонице издвајају се низводни делови Бањске реке од Сијаринске Бање и реке Јабланице низводно од Негосавља где се уливају воде Газдарске реке загађене отпадним материјама из рудника Леце.

КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА - Као подршка пољопривреди, активирање постојећих капацитета у секундарном сектору делатности, у рударству и њихово евентуално проширивање, као и отварање нових, ствара позитивни привредни амбијент за развој виших сектора делатности.

Планска решења просторног развоја

ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА - Коришћење и заштита минералних сировина спроводиће се интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима (локалитети Леце и Туларе); применом технолошких система са минимумом отпадака (тзв. „зелено инжењерство“); санацијом свих позајмишта материјала (посебно у речним коритима ради заустављања деградације њихових морфолошких карактеристика) и оптималним коришћењем мањих лежишта минералних ресурса, при чему ће њихова експлоатација бити условљена режимима санитарне заштите изворишта водоснабдевања и режимима заштите предела посебних природних вредности. Са аспекта квалитета и количина корисне супстанце која омогућује експлоатацију значајна су лежишта у насељима Леце, Туларе и Сијаринска Бања.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА - Подручје Плана се налази ван главних магистралних и транзитних токова, чиме квалитетно повезивање са значајним државним путевима добија још више на значају. Планом се предвиђа повезивање ДП II реда бр. 242 на територији општине Лебане са ДП II реда бр. 222 на територији општине Медвеђа, што је у сагласности са развојним плановима ЈП „Путеви Србије“. Траса планираног пута води од насеља Слишане (Лебане) до Петровца и даље до насеља Газдаре, пролазећи преко Бучумета и спаја се са ДП бр. 222 у зони насеља Леце, у дужини од око 7,94 km. На овај начин се подручје Општине саобраћајно „отвара“ према северу и остварују се боље везе са Прокупљем и коридором 10, што је од значаја за пословање рудника „Леце“.

Јавни општински путеви:

- 14. ОП-14: Леце - Стубла, дужине 7,0 km, уз рехабилитацију постојећег савременог коловозног застора, обнову сигнализације и изградњу савременог коловозног застора у дужини од 6,0 km;
- 16. ОП-16: Леце - Дренце, дужине 5,0 km, уз реконструкцију и изградњу савременог коловоза и сигнализације на целој дужини пута. Планом се предвиђа измештање дела пута који пролази кроз комплекс рудника „Леце“, у дужини од 0,86 km, како би се стекли услови за издавање употребне дозволе објекту управне зграде;

- ОП-16.1: рудник „Леце“ (веза са ДП бр. 222) – ОП-16, дужине 0,86 km, у циљу измештања деонице ОП-16 која пролази кроз комплекс рудника.

Ваздушни саобраћај - За организовање авио саобраћаја на територији Плана не постоје услови услед неповољне конфигурације терена. Планом се предлажу следеће локације:

– у близини рудника Леце.

Водоснабдевање - Коначно, довољне количине воде на територији целе општине обезбедиле би се дугорочно из акумулације „Кључ“.

Енергетска инфраструктура

- Изградња трансформаторске станице 35/10 kV на руднику „Леце“;

- Изградња далековода 35 kV Медвеђа-Леце;

- Изградња далековода 35 kV од ТС 110/35 kV „Јабланица“ до ТС 35/10/6 kV „Леце“;

- Имплементација система даљинског управ С 35/10 kV „Медвеђа“, ТС 35/10 kV „Сијаринска бања“ и ТС 35/10/6 kV „Леце“;

- Осавремењивање и модернизација електричне мреже и постројења, посебно ТС 35/10 kV „Газдаре“ и ТС 35/10/6 kV „Леце“.

Заштита вода - Опременом подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода (приоритетно на Газдарској реци, низводно од рудника „Леце“ и на Бањској реци, низводно од Сијаринске Бање);

Заштита земљишта - Рекултивисати све просторе на којима је завршена експлоатација минералних сировина, при чему се отварање нових позајмишта материјала дозвољава уз претходну сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине и у складу са Законом о рударству. Од посебне важности је спровођење рекултивације простора депоније јаловине рудника „Леце“;

Мониторинг животне средине - Потребно је обезбеђивање мониторинга земљишта на локацији депоније јаловине рудника „Леце“.

1.3.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ РАДАН ПЛАНИНЕ („Сл. гласник РС“, бр. 110/2014 и 102/2017 – др. уредба)

Постојеће стање

Експлоатација минералних сировина - На подручју Просторног плана налази се низ појава и лежишта металних, неметалних сировина и термоминералних вода. Међу металним рудним појавама најзначајније су појаве олова, цинка, бакра, злата и сребра везане за зону лећког андезитског масива. Експлоатација поменутих сировина врши се само у руднику „Леце“.

На подручју Просторног плана, према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005. година) налазе се остаци андезитске калдере код рудника „Леце“ као објекат значајан за реконструкцију геолошке прошлости Србије.

Инфраструктурни системи - Државни пут II реда бр. 222: Врњци – Негосавље (местимично преклапање са државним путем бр. 25), деоница Рударе – Пролом Бања – Пролом (Власово) – Гајтан (Леце) (од km 107+693 до km 118+343, укупне дужине 10,67km што одговара дужини деонице Рударе – Пролом (Власово). Пут бр. 222 пролази кроз општине Куршумлија, Прокупље и Медвеђа, а већим је делом дужина непозната.

Државне путеве II реда генерално треба реконструисати. Општински путеви су углавном без савременог коловозног застора, покривени туцаничном или земљаном подлогом.

Заштита животне средине - Једини потенцијални извори загађења потичу од неразвијене комуналне инфраструктуре, експлоатације минералних сировина у руднику „Леце“ и рецентних ерозионих процеса на појединим локацијама на планском подручју.

Квалитет параметара животне средине се може сматрати изузетно повољним, осим на подручју општине Медвеђа, у зони експлоатације минералних сировина у руднику „Леце“. Ова зона има карактер делимично девастираног подручја услед рударских активности, са местимичном потпуном девастацијом педолошког слоја због експлоатације минералних сировина и проблемом одлагања јаловине у долини Лечке реке.

На загађење ваздуха једини утицај врше експлоатација сировина и рударске активности, али и продукти сагоревања настали у индивидуалним ложиштима, активности у дрвно прерађивачкој индустрији, као и у саобраћају. На целом подручју Плана нису регистрована прекорачења граничне вредности имисија (ГВИ), осим у појединим деловима године око рудника „Леце“. У његовој непосредној близини забележене су повишене концентрације суспендованих честица и тешких метала, настале као резултат развејавања јаловине. Један од извора емисије гасова и прашине представљају минирања из рударства. Најугроженија су насеља у непосредној близини рудника. Квалитет ваздуха не мери се ни на једном пункту на подручју Радан планине.

Примећена су извесна загађења Пусте реке тешким металима кадмијума, олова, цинка и бакра, као резултат насипања путева рудар-ском шљаком и загађивања реке процедним водама.

Бука је изражена само у зонама непосредног утицаја привредних активности и експлоатације минералних сировина и њено дејство је локалног карактера.

Рудник олова, цинка и племенитих метала „Леце“ са флотацијом, услед индустријског акцидента може значајније угрозити становништво, насеља и животну средину посебно низводно, долином Лечке реке.

Потенцијали и ограничења

Заштита природе и предела

Потенцијал -геолошки, геоморфолошки, хидролошки и педолошки феномени геонаслеђа, чији су настанак и обележја највећим делом условљени петролошким и структурним особинама пространог лецког андезитског комплекса.

Експлоатација минералних сировина

Потенцијали за одрживо коришћење минералних сировина су: експлоатација оловно-цинкане руде, злата и племенитих метала у руднику „Леце“; технички, грађевински и архитектонски камен чије количине треба истражити и утврдити економску исплативост и еколошку прихватљивост експлоатације; коришћење термоминералних вода и др.

Ограничења за одрживо коришћење минералних сировина су везана за могуће контролисано и ограничено коришћење уз примену строгих мера заштите животне средине на локалитетима на граници или у близини заштићених подручја.

Инфраструктурни системи

Ограничења развоја саобраћаја су: некомплетно изграђена мрежа државних путева II реда; претежно слаб квалитет мреже приступних државних путева II реда и општинских путева, њена некомплетност у функцији међусобног повезивања насеља.

Заштита животне средине

Потенцијали - Квалитет ваздуха на подручју Плана се у односу на присуство COx, SOx, NOx, таложних материја и чађи (осим у непосредној близини рудника „Леце“ и појединих привредних објеката) може сврстати у изузетан и повољан за развој рекреативног туризма. Потенцијал представља и могућност конкурисања код приступних фондова Европске уније за успостављање интегралног мониторинга квалитета ваздуха у зони експлоатације минералних сировина и утврђивања барем једне станице за мониторинг на подручју Плана; квалитет земљишта може се сматрати веома повољним (готово без присуства тешких метала, осим у непосредној близини експлоатације у руднику „Леце“);

Ограничења - непостојању интегралног мониторинга нити праћења квалитета параметара животне средине на подручју Плана услед недостатка људских ресурса и организационе структуре у домену заштите природе и животне средине; инфраструктурној неопремљености (посебно системима за канализацију и пречишћавање отпадних вода); испуштању јаловине у локалне потоке (Лецка река) којима се посредно загађују и већи водотоци на планском подручју;

загађености подземних токова продуктима експлоатације минералних сировина у зони рудника „Леце“; повећаном загађењу ваздуха, вода и земљишта које настаје као резултат експлоатације минералних сировина (у делу општине Медвеђа).

Принципи, циљеви и општа концепција просторног развоја подручја посебне намене

Експлоатација минералних сировина - Општи циљ јесте одрживо коришћење минералних сировина које су везане за зону лецког андезитског масива, тј. контролисана експлоатација металних рудних појава и грађевинског материјала у заштитној зони заштићених подручја Радан планине.

Оперативни циљеви експлоатације минералних сировина су:

- обезбеђивање нових радних места у складу са проширењем и комплекснијим искоришћавањем минералних сировина у активним и потенцијалним рудницима у окружењу подручја Просторног плана;
- ре-инжењеринг и побољшање техничко-технолошке и кадровске опремљености рудника;
- примена принципа BAT (Best available technology) при реконструкцији постојећих и отварању нових производних погона уз максимално поштовање мера заштите животне средине;
- санирање појава нестабилности, носивости тла и превлажавања терена;
- регулисање појава перманентног загађивања површинских вода и водотока, заштита издани од загађивања и обезбеђивање техничке воде за потребе привредних погона.

Изражени конфликти и релативизација конфликта - Конфликт између експлоатације минералних сировина (планирана и перспективна експлоатација) ван заштићених подручја Радан планине и заштите природних вредности и квалитета животне средине ван режима заштите;

Полазиште – релативизација конфликта предузимањем мера санације и заштите животне средине и контролисаном експлоатацијом и примарном прерадом руде олова, цинка и злата у оквиру рудника „Леце“ (ван заштићених подручја Радан планине).

Принципи релативизације:

- планско прецизирање временских и просторних перформанси рудника „Леце“;
 - доследна примена прописа и стандарда заштите животне средине (посебно у домену безбедности одлагања флотацијског материјала) рудника „Леце“;
- рекултивација појединих локација експлоатације у којима је завршена или обустављена експлоатација;
- контрола депоновања рударске јаловине (која се тренутно врши у водотокове у непосредној близини рудника) и евакуација секундарних продуката рударских активности ван граница Плана.

Заштићено подручје Радан планине III степена - зона са режимом заштите III степена, обухвата преостали део заштићеног подручја „Радан“ (који није обухваћен зонама са режимима заштите I и II степена), који, такође, располаже вредностима предеоног и биолошког диверзитета и геонаслеђа, првенствено је у функцији обезбеђења целовитости Радан планине као заштићеног природног добра, на коме се осим чувања и унапређења природних вредности и карактеристика, обезбеђују услови за заштиту животне средине и културно-историјских вредности, одрживо коришћење природних ресурса, одрживи развој туризма уз туристичко-рекреативну, саобраћајну и техничку инфраструктуру и објекте, као и изградњу смештајних капацитета, односно плански и примерен социо-економски развој и пажљиво уређење простора.

Утицај посебне намене на развој појединих области - Експлоатација минералних сировина је једна од активности која може имати посредан негативан утицај у односу на заштићена подручја Радан планине. Активности у рударству на овој локацији у руднику „Леце“, доводе до заузимања земљишта, повећаног обима саобраћаја, нарушавања природног изгледа терена и делимичног нарушавања природне равнотеже. Ове активности имају и директне последице на загађивање земљишта, воде и ваздуха, као и нарушавање естетске слике предела у делу подручја Плана ван заштићених подручја Радан планине.

Становништво и социјални развој / Развој и уређење мреже насеља и рурални развој - Леце, центар је заједнице насеља Гајтана и Дренца, а поред примарних услуга јавних служби и

сервиса (пошта, амбуланта и апотека, основна школа, ветеринарска амбуланта) развијаће и друге функције, пре свега привредне (експлоатација олова и цинка) и са тим повезане активности. Утицај посебне намене на економију и привредне системе / Коришћење минералних сировина - Планска заштита геолошких ресурса и развој рударства заснивају се на еколошки одговорном приступу свим активностима на експлоатацији и преради минералних сировина, у складу са режимима заштите природе, културних добара и изворишта вода.

Заштита животне средине и организација простора од интереса за одбрану / Заштита животне средине / Категоризација квалитета животне средине - Полазећи од стања квалитета животне средине на подручју Плана, утврђене су категорије животне средине са главним изворима загађивања на основу категоризације утврђене Просторним планом Републике Србије (2010) и истраживања рађених за потребе овог Просторног плана, и то:

- виши степен загађености (подручје загађене и деградиране животне средине) у које се убраја подручје експлоатације минералних сировина (рудник „Леце“).

Основна мера коју треба спроводити на целом подручју Просторног плана је очување садашњег стања квалитета животне средине уз појединачне интервенције на локацијама са нарушеним квалитетом појединих параметара заштите (земљишта, воде и ваздуха – рудник „Леце“ и др.). Контролу квалитета ваздуха, воде и земљишта неопходно је спроводити на локалитетима угроженим рударским активностима и у постојећим и планираним локацијама туристичке понуде.

Мере заштите земљишта - систематско праћење квалитета земљишта и праћење концентрације тешких метала, у земљишту у непосредној околини рудника „Леце“ као и праћење концентрације тешких метала у Пустој реци.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРИВРЕДНЕ НАМЕНЕ

За рудник олова, цинка и злата „Леце“ (са локацијом ван заштићених зона и флотацијом ван подручја Плана) обавезна је рекултивација околине рудника уз евакуацију јаловине.

Правила уређења и грађења за објекте привредне намене јесу:

- минимална величина грађевинске парцеле је 15.0 ари;
- минимална ширина грађевинске парцеле је 20.0 m за један производни објект на парцели, односно 30.0 m за више производних објеката на парцели;
- максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 0.5;
- висина објекта за пословне намене не може да буде већа од 16.0 m.
- минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 10.0 m за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
- обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објект привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/2005);
- минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
- приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5.0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 10.0-12.0 m, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких (по правилу се обезбеђује једно паркинг место на 60 m² корисне површине) и теретних возила, потребанманипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуте (сировине, репроматеријале и готове производе); и
- минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне намене подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга

за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Смернице за спровођење просторног плана и разраду просторним и урбанистичким плановима и урбанистичко-техничком документацијом

План детаљне регулације за - зону експлоатације рудника „Леце“.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36.), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана обавезна је израда стратешких процена утицаја на животну средину за просторне планове за - зону експлоатације рудника „Леце“.

1.3.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА ("Сл.лист Града Лесковца", бр. 27/2012)

Постојеће стање

Зона долине Гајтанске реке, обухвата северозападно подручје Општине. Центар заједнице насеља је Леце.

Грађевинско земљиште практично нема форму, тешко га је препознати и утврдити границу рејона. Испреплетано шумским и пашњачким површинама и бројним путевима локалног карактера, створило је додатну конфузију и огромне тешкоће у смислу изградње инфраструктурних система.

Становници ове микрозоне ће наставити да се баве пољопривредом, рударством и прерадом дрвета.

На *пољопривредном земљишту* је пожељна комплементарна ратарско-сточарска производња породичног/фармерског типа и диверзификација структуре производње у правцу веће заступљености повртног, индустријског и сточног крмног биља, интензивирање сточарске производње, нарочито месно-млечног говедарства, воћарства и укрупњавање породичних поседа.

Шумско земљиште ће се обнављати допуњавањем постојећих комплекса. При пошумљавању је планирано да се користе аутохтоне врсте дрвећа.

Водно земљиште је заступљено Гајтанском реком, њеним сливом и низом локалних извора са питком планинском водом.

Са аспекта квалитета и количина корисне супстанце која омогућује експлоатацију значајна су лежишта у насељима Леце, Туларе и Сијаринска Бања.

Планирано стање

Просторни развој и дистрибуција привредних делатности и туризма - Диверзификација привредне структуре ће се вршити кроз:

- даље повећање експлоатације и коришћења металичних ресурса (укључујући и нова налазишта) као и свих пратећих компоненти које се могу рентабилно користити, уз минимизирање техногеног отпада и његове трансформације у сировину и могућношћу прераде (силикатна опека и др.), а код неметаличких ресурса настављањем истражних радова и планском експлоатацијом налазишта, са могућношћу почетка прераде полудрагог камена.

За планско коришћење и организацију привредних активности у простору неопходно је поштовати следеће елементе:

- рационално коришћење земљишта;
- заштиту рударских зона али и околине од негативних ефеката експлоатације.

Планска решења издвојена су за следеће просторне целине:

Група развијенијих центара: Сијаринска бања, Леце и Туларе представљају својеврсне привредно-радне центре који запошљавају део радне снаге и из околних насеља.

Рударство је основа на којој је започео развој рударског насеља Леце. Поновним оживљавањем ове делатности, даља оријентација овог центра ће се поред експлоатације руда заснивати и на индустрији активирањем прерађивачких капацитета. У самом руднику, с обзиром билансне резерве, лежишта и техногене минералне сировине у јаловишту планира се нова изградња:

- хидројаловишта на локацији „Страшни поток“ (око 2ha);
- надвишења постојећих брана на флотацијском хидројаловишту;
- постројење за пречишћавање воде на руднику, као и ППОВ из јаме на руднику;
- акумулација за потребе технолошког процеса „Гајтанска река“ (испод насеља „Луковићи“) и на реци Јабланици;
- постројења за силикатну опеку, гас бетон и полудраги камен у простору круга флотације;
- вентилаторске станице;
- жичаре „Јама – Флотација“;
- путног правца „Јама – Флотација“, као и проширење пута Флотација - Рудник; и
- далековод до „Језерине“ и до коте 601.

Планирана је и изградња топловода и водовода Медвеђа – Флотација – рудник Леце, као и водовода Гајтан - рудник Леце.

Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама - Подручје Плана се налази ван главних магистралних и транзитних токова, чиме квалитетно повезивање са значајним државним путевима добија још више на значају.

Водопривредна инфраструктура - Све локалне водоводе повезати у једну функционалну целину, а тамо где је то могуће и у физичку целину са општинским системом. Истим ће се управљати јединствено из једног центра, чиме ће се обезбедити испоруке воде квалитета за пиће свим корисницима.

Коначно, довољне количине воде на територији целе општине обезбедиле би се дугорочно из акумулације „Кључ“.

Каналисање отпадних и осталих вода - Индустријске отпадне воде, које не могу бити упуштене директно у фекалну канализацију претходно треба пречистити локалним уређајима до степена који омогућава упуштање у градску канализацију, односно централно ППОВ.

Атмосферске падавине одводиће се кишном канализацијом најкраћим путем до најближих река и потока који се претходно морају регулисати. Треба користити тзв. „разбијени систем“ кишне канализације са великим бројем излива у реку Јабланицу и њене притоке.

Да би јавни канализациони систем имао смисла мора се стриктно спровести принцип обавезности прикључења, а одржавање истог поверити надлежном ЈКП.

Мелиорације (одводњавање и наводњавање, уређење водотока) - За подручје Општине од пресудног значаја је изградња бране „Кључ“ на Шуманској реци како би се омогућило остваривање интегралног уређења, коришћења и заштите вода. Изградњом ове бране, формирала би се вишенаменска акумулација чиме би се уредиле воде Јабланице у доњем току све до ушћа у Јужну Мораву (режим малих вода, квалитет воде до прописаних класа, активна одбрана од поплава, антиерозиона заштита обала).

Енергетска инфраструктура - Планска решења су:

- изградња трансформаторске станице 35/10 kV на руднику „Леце“;
- изградња далековода 35 kV Медвеђа-Леце;
- Осавремењивање и модернизација електричне мреже и постројења, посебно ТС 35/10 kV „Газдаре“ и ТС 35/10/6 kV „Леце“.

Планом се планира и могућност коришћења **обновљивих извора енергије** (у даљем тексту: ОИЕ), и то у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (у даљем

тексту мХЕ), као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, енергија ветра, биомаса, биогас и др.).

Сви истражни рударски радови и евентуално отварање експлоатационих поља ће се обављати у складу са мишљењем надлежног Министарства за област енергетике.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1.1. ОСНОВНЕ ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Простор општине Медвеђа припада брдско-планинском крају где је рељеф од благо заталасаног до карактеристично планинског типа, тј. од 400-1200m надморске висине. Рудно поље Леце налази се надморској висини од 525m, у горњем току реке Јабланице. Ово подручје припада јужним падинама Радан планине и источним падинама Мајдан планине.

Према сеизмичко-геолошким карактеристикама и карти сеизмичког хазарда Републике Србије за повратни период од 95 година, подручје општине Медвеђа, где се налазе производни комплекси рудника „Леце“, спада у зону средње сеизмичке угрожености, са потресима максималног интензитета од VI-ог степена MCS.

2.1.2. ИСТОРИЈСКИ ПРЕГЛЕД

Рудник Леце је рударска компанија која се бави експлоатацијом и прерадом полиметаличне руде олова, цинка, злата, сребра и бакра. Рударство на подручју данашњег рудника датира још из средњег века за шта постоје бројни докази у виду површинских раскопа, мањих поткопа и откопних просторија на локалитету Расовача.

Истраживања рудника су започета 1903. године и трајала су све до отварања рудника пред други светски рат. Модернији начин експлоатације започет је тридесетих година прошлог века. Неколико година рада прекинуо је други светски рат, да би производња била поновно обновљена 1957. године. Нешто раније је започета изградња флотације у Газдару која креће са радом 1957. године. Флотација је била малог капацитета у селу Леце. Предратни ниво производње и прераде је био око 10.000 t /год.

Послератни период карактерише пнеуматска утоварна опрема и шински транспорт са акумулаторским локомотивама. Капацитет производње и прераде је у периоду до 2001. био 80.000-100.000 t/god. Од 2001-08. није било производне активности, јама је одржавана у смислу пумпања воде и очувања рудничке инфраструктуре. Продајом рудника 2008. год. Фармакому, започете су припреме за поновно отварање рудника. Производња је отпочела у мају 2010. године а завршена пред крај 2014. год., када због финансијских проблема долази до обуставе производње. У мају наредне године, дошло је до поновног покретања производње и прераде уз посредство фирме Лифестоне, која је инвестирала у понован старт рудника у форми UPPR програма¹. На тај начин, рудник функционише до јула 2017. године када, након процене великог финансијског терета (који је произишао из гаранција рудника за високу кредитну задуженост Фармакома), над рудником је отворен стечај. У процесу радног стечаја, рудник Леце је функционисао до марта 2025. године, када рудник преузима нови купац (Mediolanum Invest), и рудник наставља да функционише у устаљеном оптималном режиму рада са годишњом продукцијом 200-220.000t/год.

Преласком рудника у приватно власништво 2008. год., уведена је савременија дизел опрема за бушење, утовар и транспорт. Садашњи власник је додатно појачао технички капацитет

¹ UPPR програм у Србији је „Програм подршке унапређењу безбедности и квалитета производа и услуга“ који спроводи Министарство привреде у сарадњи са Развојном агенцијом Србије. Његов циљ је да помогне микро, малим и средњим предузећима да унапреде конкурентност кроз примену стандарда, сертификацију и акредитацију.

по броју јамских машина те су извршене реконструкције одређених погона у флотацији, чиме су створени услови за несметан дугорочан рад рудника. Погон флотације је био ван експлоатационог поља тако да многе свари нису биле усклађене са рударским прописима. Проширење експлоатацијског поља је извршено августа 2022. године.

2.1.3. ПРИКАЗ СКРАЋЕНОГ ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Основна делатност Рудника „Леце“ д.о.о. Шабац организовна је тако да се целокупни производни процес одвија на више различитих локација у оквиру Рудника „Леце“ д.о.о. Шабац – Огранак Рудник „Леце“ Медвеђа, а поред производних објеката Рудник „Леце“ д.о.о. Шабац поседује и пратеће објекте (за смештај запослених, складиштење узорака и сл.) који се налазе на неколико локација и то:

1. Локација радне јединице Јама – која обухвата ревер Расовача у селу Доњи Гајтан, као и комплекс пратећих објеката: управну зграду, портирницу, радионице, магацине, складишта и др.;
2. Локација ревера Језерина у селу Доњи Гајтан;
3. Локација радне јединице Флотација – која се налази у селу Газдаре а обухвата погон флотације заједно са флотацијским хидројаловиштем;
4. Самачки хотел у селу Леце;
5. Пумпна станица Црни врх у селу Црни врх;
6. Вентилационо окно у селу Доњи Гајтан;
7. Складиште узорака у селу Газдаре.

Технологија откопавања уз примену пнеуматске опреме је елиминисана и замењена опремом на дизел погон као знатно рационалнијом и аутономијом. Након ископавања руде из рудника „Леце“ са локалитета „Језерина“ и „Расовача“, врши се флотацијска прерада откопане руде из рудника, и валоризација олова и цинка из исте, у погону флотације лоцираном у забрђу села Газдаре. Прерада руде представља процес издвајања концентрата корисне компоненте - метала од јаловог дела руде, третирајући руду кроз неколико физичких и хемијских процеса с којим се стварају услови за флотацијско издвајање метала из руде. Након издвојеног концентрата метала, флотацијска јаловина се депонује на флотацијско јаловиште, које је у непосредној близини флотацијског погона прераде руде.

Флотацијско јаловиште рудника „Леце“ налази се у долини Зенеловог потока. Представља брдски тип каскадно формираног јаловишта са девет поља. Укупна дужина постојећег јаловишта износи око 1.180m, а максимална ширина износи око 220m. Бране се израђују од крупнијег материјала које циклон издваја, прелив циклона представља финији и ситнији производ те се системом цеви транспортује ка средини поља јаловишта.

Јаловина представља дефинитивни некорисни производ погона флотације. Флотацијско јаловиште се састоји од активних поља у којима се одлаже јаловина, и неактивних поља на којима се више не одлаже јаловина. Систем колекторских цеви служи за прикупљање техничке воде и њено одвођење ван јаловишта.

Да би се омогућило успешно проветравање јаме, посебно у летњем периоду (због брдско-планинског карактера терена и присуства јаке природне депресије) изграђено је у подинском боку, између рудних структура „Шута-Расовача“ и „Језерина“, у близини танке рудне жице, због високог садржаја злата назване „Златна жица“, главно ветрено окно ГВО, од основног хоризонта 0,0 до површине терена.

2.1.4. ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И СТАЊЕ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Постојеће грађевинско подручје у оквиру Плана представљају објекти и парцеле у оквиру комплекса рудника, расељени делови села под рударском активношћу и мање групе стамбених објеката које су се задржале унутар подручја Плана. Грађевинско подручје је тачкасто (у односу на пољопривредно и шумско земљиште) и представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Производни процес у оквиру Рудника „Леце“ д.о.о. Шабац – Огранак Рудник „Леце“ Медвеђа, одвија се на две локације – комплекс РЈ Јама и комплекс РЈ Флотација.

У оквиру комплекса РЈ Јама налази се више објеката који служе за обављање основних и пратећих делатности Рудника „Леце“ д.о.о. Шабац.



Слика 1 - Распоред објеката на улазу у комплекс рудника из правца села Леце

У објектима на локацији комплекса РЈ Јама се обављају управни, складишни, производни, сервисни и енергетски процеси, као и процеси подземне експлоатације и транспорта руде.



Слика 2 - Распоред објеката око управне зграде

Од објеката се на флотацијском хидројаловишту налази трафостаница, објекат за привремени боравак запослених који опслужују јаловиште, у току зимских месеци, као и у току дана са лошим временским условима.



Слика 3 – Објекти флотације

Објекат трафостанице и објекта за привремени боравак запослених налазе се у непосредној близини бране 9. Такође се у подножју хидројаловишта налази и монтажни објекат у коме боравае запослени у служби обезбеђења. Од опреме за рад на јаловишту налази се хидроциклон, системи цевовода за транспортер јаловине и пумпне станице. Помоћу пумпних станица се из акумулацијских језера у јаловишним пољима вода враћа у базен техничке воде, на поновну употребу.



Слика 4 – Поља јаловишта

У непосредној близини оба комплекса не налази се већи број повредивих објеката, то су претежно стамбени објекти који су расељени. На удаљености која је већа од 1000 m јужно од комплекса РЈ Јама налазе се сеоска основна школа, ресторан, стамбени објекти.

Од комплекса РЈ Флотација на удаљености од око 500 m југозападно налази се насељени део села Газдаре са објекта других правних лица (винарија „Радивојевић“, ОШ „Радован Ковачић Максим“, производни комплекс „Румаплас“ д.о.о. Рума).

2.1.5. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ СТАТУС

Земљиште у обухвату плана се већим делом налази у приватном власништву, осим катастарских парцела које обухватају јавне саобраћајне површине, мреже и објекте комуналне инфраструктуре, водотокове, шумско земљиште у државној својини чији је корисник ЈП Србијашуме.

Објекти и површине које су значајне за функционисање рудника Леце и флотације су својина Рудника Леце ДОО Шабац.

2.1.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Осим јавних саобраћајних површина, мрежа и објекта комуналне инфраструктуре, на подручју Плана не постоје други објекти и површине јавне намене.

2.1.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Објекти и површине који су у функцији рудника припадају Руднику Леце ДОО Шабац и могу се класификовати као грађевинско подручје са наменом привредних делатности. Поред ове намене као доминантне, у мањем проценту се јавља и стамбена намена сеоских домаћинстава (ниска спратност, углавном приземна са више помоћних објекта на парцели).

2.1.8. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

Границом обухвата предметног плана обухваћени су делови коридора два државна пута под надлежношћу ЈП „Путеви Србије“, и то: државни пут IIA реда број 228 (тзв. Гајтански пут) и државни пут IB реда број 39.

Предметни план обухвата део деонице 22802 државног пута IIA реда број 228 (локално познат као Гајтански пут). Укупна дужина ове деонице износи 26 км, а протеже се од почетног САО чвора 22801 „Власово“ до завршног САО чвора 3916 „Негосавље“.

- Положај у обухвату: Унутар границе Плана налази се сектор од км 33+610 (улазна станица) до км 36+600 (излазна станица). Укупна дужина пута у обухвату је 2.990 метара.

- Евидентирани постојећи САО прикључци: На овом делу пута регистрована су три активна прикључка за потребе рударског комплекса:

1. Км 33+639: Постојећи прикључак према Флотацији рудника „Леце“ преко Доњег Гајтана (Понта).

2. Км 34+881: Постојећи прикључак према постројењу централног вентилатора рудника „Леце“.

3. Км 36+525: Постојећи локални пут / приступни пут за сам рудник „Леце“.

Обухватом плана обухваћен је и део деонице 03915 државног пута IB реда број 39. Укупна дужина ове деонице износи 17,9 км, на потезу од почетног САО чвора 3915 „Лебане (Кривача)“ (км 99+282) до крајњег САО чвора 3916 „Негосавље“ (км 117+213).

- Положај у обухвату: Унутар границе ПДР-а налази се сектор од км 114+656 (улазна станица) до км 114+951 (излазна станица). Укупна дужина пута у обухвату је 295 метара.

- Специфичности на локацији: Са леве стране пута у смеру раста станица (потез Лебане–Негосавље) arms-length евидентиран је приступ инфраструктурним објектима рудника. Приступ води ка водозахвату и станици за препумпавање воде из водозахвата на водотоку Јабланица, а који се налазе на катастарским парцелама број 3435, 3426 и 3427 све у КО Газдаре.

Систем транспорта руде до флотације, уместо ранијег превоза жичаром, обавља се камионским транспортом. Руда се превози камионима преко села Газдаре у дужини од око 6км, док се руда са локалитета Језерина превози камионима новим локалним путем до платоа испред погона флотације. Транспорт готових производа, концентрата олова и цинка, се од погона флотације врши камионским транспортом директно до топионица или камионима до луке Бар.

2.1.9. МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Када је реч о јавној комуналној инфраструктури, простор је покривен електромрежом, али су у зимском периоду доста чести кварови изазваним ледом и ветром због шуме која покрива највећи део простора тако да долази до оштећења далеководних водова. Постоји покривеност мобилном телефонијом и делимична покривеност интернетом.

Имајући у виду, да се процес уситњавања олова цинкове руде, као и производња концентрата олова и цинка из 200.000 до 300.000 тона руде годишње, постоје стални и не толико поуздани извори снабдевања свежеом, индустријском водом, електричном енергијом, као и осталим енергентима, док се пијаћом водом погон флотације снабдева из трговине.

Снабдевање технолошког процеса техничком водом. Техничка вода, са допрема са изворишта и водосабирника "Црни врх," пребацује се у базен, за напајање погона флотације индустријском (техничком и технолошком) повратном водом у исти базен пребацује се и допремљена технолошка вода са јаловишта. Порекло воде са јаловишта је од дефинитивне јаловине процеса флотацијске концентрације која одлази на јаловиште као и од вода из филтраже и прелива згушњивача концентрата олова и цинка, које се такође отпремају на јаловиште.

Из базена једним цевоводом ова збирна индустријска вода је непосредно укључена у процес производње. Вода се додаје у улазу и кош пумпе на излазу млина, кроз спирну воду, затим кроз воду која се додаје у кондиционере, воду за припрему кречног млека, прање погона такође, свежа индустријска вода у погону флотације Леце користи се као заптивна и расхладна вода на агрегатима и као вода за припрему реагенса

Снабдевање технолошког процеса технолошком водом. Индустријску воду највећим делом чини повратна технолошка вода са јаловишта.

Снабдевање објекта пијаћом водом. Пијаћа вода се допрема из трговинских радњи и делом из сеоског водовода.

Водотокови: Главни водни токови у околини рудника и погона Флотације су Лецка (Мала) река, Гајтанска (Голема) река, Газдарска река и Страшни (Зенелов) поток. Сви токови се спајају код села Газдаре и чине Газдарску реку која је лева притока Јабланице. Сви ови токови имају бујични карактер. За потребе рада погона Флотације Рудника „Леце“ д.о.о. Шабац на територији села Газдаре, низводно од локације погона Флотације изграђен водозахват на реци Јабланице, одакле се вода из реке потискује у таложник а одатле пумом и цевоводом под притиском потискује до објекта флотације на висини од 185 m. Објекат водозавхвата садржи све потребне делове за захват воде из реке Јабланице у количини од 30 l/s. Саставни делови водозавхвата су: водозахватна грађевина – армирано – бетонска преграда на реци Јабланице, са водозахватним каналом у круни преграде, таложник у оквиру водозахватне грађевине директно повезаним са водном комором корисне запремине 75 m³ и рибља стаза. Из водозахватне грађевине вода се пумпом потискује у таложник са водном комором у оквиру пумпне станице одакле се пумпом и потисним цевоводом потискује у објекте флотације. На хидројаловишту се вода из јаловине акумулира у флотацијским језерима на бранама, након чега се пумпама вода враћа у базен техничке воде и поново користи у процесу производње. Дренажне и процедурне воде које се јављају испод брана делом од атмосферских падавина, а делом од дренажа кроз јаловину се усмеравају у две пумпне станице помоћу који се поново враћају у базен техничке воде како би се користиле у производњи. Део тих вода отиче преко Страшног потока у Јабланицу.

Непосредни простор депоније рударског отпада је благо заталасан са невеликом сливном површином, тако да обрана од површинских вода што се тиче депоније није тешка за

одводњавање, које се решава ободном кишном канализацијом у виду отворених канала и делимично зацевљењем са колекторским цевима 1000 mm.

Снабдевање електричном енергијом за погоне у којима се врши прерада минералних сировина рудника Леце врши се из трафо станице лоциране непосредно изнад свих погона флотације. За потрошаче у оквиру погона дробљења и просејања, млевења и класирања, флотирања и пречишћавања, одводњавања производа флотације и компресорске станице обезбеђује се из постојеће ТС 2к1250 кВА, 6/0.4кВ. Напајање ТС 6/0.4 кВ је изведено из постојеће ТС 35/6 кВ, 2к1600кВА.

2.1.10. КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБРА

У општини Медвеђа нема непокретних културних добара заштићених проглашењем и уписом у Регистар.

Културно – историјско наслеђе у целини је слабо истражено. Локалитети који су истражени углавном имају средњовековно обележје.

Постоје одређени артефакти од историјског и културног значаја а односе се на рударску активност из Средњег века а који нису довољно промовисани иако су добро очувани.

У ову групу можемо уврстити Средњовековни рудник при брду Расовача на К+610. Објекат је регистрован у Заводу за заштиту споменика културе Ниш.

Уредбом о проглашењу Парка природе "Радан" („Службени гласник РС", бр. 4/2024) је успостављена заштита. Заштићеним подручјем „Радан" управља ЈП „Србијашуме".

Комплекс РЈ Јама налази се на простору парка природе „Радан", који спада у III степен заштите.

Парк природе „Радан" стављен је под заштиту ради очувања геолошке, биолошке и предеоне разноврсности, а нарочито очувања разноврсних облика вулканског рељефа; Лецко андезитског масива, највишег и највећег вулканског комплекса у Србији, хидролошких и хидрогеолошких појава, шумских станишта на контрасту између котлина и брдско-планинских терена на дисецираном рељефу са комадима андезитских стена рефугијалног карактера, од појаса заједница врбе и тополе, климазоналних заједница сладуна и цера, термофилних китњаковових заједница, китњаково-грабових заједница, мезофилних букове шуме, реликтних полидоминантних и осиромашених шумских заједница са мечјом леском и кавкаском липом и заједница јавора и граба у контактном делу између храстовог и буковог појаса; станишта и популације дивље флоре, а посебно мезијских ендемита.

Подручје Радана насељавају бројне врсте сисара, међу којима је од посебног значаја ендемична врста македонска волухарица. Одликује се и разноврсном фауном птица са врстама као што су – црна рода, орао кликташ, сури орао, патуљаста орао, сиви соко, прдавац, буљина и легањ. Најзначајније врсте ихтиофауне на овом подручју су: поточна пастрмка, двопругаста уклија, поточна мрена, кркуша, клен, вијун и греч.

2.1.11. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

У оквиру обухвата Плана не постоје простори који представљају јавно зеленило.

Зелене и слободне површине, заступљене су кроз различите категорије. Издвајају се зелене површине у функцији пољопривредног земљишта различитог бонитета, воћњаци, пашњаци, ливаде и површине под шумама.

2.1.12. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Ограничења за одрживо коришћење минералних сировина су везана за могуће контролисано и ограничено коришћење уз примену строгих мера заштите животне средине на локалитетима на граници или у близини заштићених подручја.

Ограничења развоја саобраћаја су: некомплетно изграђена мрежа државних путева II реда; претежно слаб квалитет мреже приступних државних путева II реда и општинских путева, њена некомплетност у функцији међусобног повезивања насеља.

Ограничења у погледу заштите животне средине - непостојање интегралног мониторинга нити праћења квалитета параметара животне средине на подручју Плана услед недостатка

људских ресурса и организационе структуре у домену заштите природе и животне средине; инфраструктурној неопремљености (посебно системима за водоснабдевање, каналисање и пречишћавање отпадних вода); испуштању јаловине у локалне потоке (Лецка река) којима се посредно загађују и већи водотоци на планском подручју; загађеност подземних токова продуктима експлоатације минералних сировина у зони рудника „Леце“; повећаном загађењу ваздуха, вода и земљишта које настаје као резултат експлоатације минералних сировина.

3. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА И ПЛАНСКА РЕШЕЊА

3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Планска решења биће усмерена ка остварењу следећих циљева:

Општи планирани циљеви:

- интензивирање и активирање расположивих потенцијала у оквиру планског обухвата;
- развој допунских садржаја, за подизање стандарда заштите радника и побољшање услова рада;
- активирање локација са реалним интересима за улагање;
- заштита стамбених нуклеуса у оквиру планског подручја, или стварање услова за њихово измештање;
- дефинисање површина јавне и остале намене ради утврђивања јавног и приватног интереса;
- утврђивање простора рад, прехрану, одмор, пратеће активности и зеленило у оквиру комплекса, према дефинисаним потребама и важећим нормативима;
- остваривање компактности и континуалности процеса рада, кроз дефинисање и адаптацију појединих радних процеса;
- утврђивање услова просторног уређења, регулације и грађења са циљем спровођења Плана;
- обезбеђење просторно-функционалних и техничко-технолошких услова за функционисање система инфраструктуре;
- коришћење земљишта у зависности од савремених потреба, а у складу са еколошким одредницама и постојећим урбаним контекстом;
- заустављање непланске градње;
- омогућавање даљег развоја у условима очувања и унапређења животне средине увођењем система за контролу и праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта;
- енергетска одрживост планираних капацитета;
- реконструкција постојеће и формирање нове саобраћајне мреже унутар предметног подручја у складу са планираним наменама и капацитетима; повезивање са околним насељима и суседним културним и природним знаменитостима; стварање услова за рестрикцију и контролу пешачког и моторног саобраћаја на значајним локацијама технолошког процеса;
- обезбеђење квалитетне и сигурне снабдевености потрошача електричном енергијом;
- изградња јавне водоводне мреже и обезбеђивање пијаће воде за кориснике на планском подручју;
- третман и контрола употребљених вода пре испуштања у водотокове на подручју плана;
- створити услове за укључење подручја у туристичку мапу региона;
- развој туризма посебних интереса (бициклизам);
- развој авантуристичког туризма у склопу заштићених предела Радан планине (рекреативно-туристичке активности);
- планирање мере којима се спречава угрожавање режима вода и животне средине, односно мере рекултивације и санације и обезбеђивање извршења прописаних мера;
- вођење евиденције о врстама и количинама опасних и штетних материја које се користе у вршењу делатности, односно о врстама и количинама опасних, штетних и отпадних материја које се испуштају или одлажу у животну средину;

- спроводе мере и услови за спречавање угрожавања режима вода и животне средине садржане у анализи утицаја обављања делатности на животну средину и режим вода у складу са посебним законом.

3.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У односу на прелиминарни обухват планског подручја (око 360ha), највећу површину заузима пољопривредно земљиште од око 269ha (75%), шумско земљиште се јавља у знатно мањој површини од око 69ha (19%), водно око 7ha (2%), док се грађевинско подручје јавља тачкасто у површини од око 15 ha (4%).

3.2.1. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Грађевинско подручје у оквиру планског обухвата можемо поделити на две основне целине:

- грађевинско подручје у склопу рудника Леце, тј. у власништву РУДНИК ЛЕЦЕ ДОО ШАБАЦ, и
- групације стамбених објеката пољопривредних или мешовитих домаћинстава.

Стамбена насеља планског подручја карактерише разбијена морфолошка структура на релативно стабилним теренима за изградњу, пространим шумским комплексима, брзим воденим токовима и пашњацима доброг квалитета.

Неопходно је пажљиво просторно планирање и уклапање будућих производних структура и појединачних објеката, како би предели у оквиру планског подручја задржали своју аутентичност и лепоту, уз строгу заштиту животне средине.

Начин даљег коришћења земљишта и дефинисање намена засновано је на задржавању и допуни постојећих намена, док се за допуну капацитета рударског комплекса предвиђају намене утврђене валоризацијом и новонасталим потребама, вредновањем простора, као и одредницама планова вишег реда.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције постојећих капацитета уз задржавање аутентичности места и допуну неопходних садржаја, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

У обухвату Плана, односно планираног грађевинског подручја, предвиђају се следеће намене:

1. Привредна делатност
2. Саобраћајне површине
3. Зелене и слободне површине
 - заштитно зеленило
4. Становање

3.2.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На основу анализе постојећег стања и утврђивања могућности за развој на планском подручју, у складу са нормативима и препорукама за остваривање потребног нивоа опремљености и квалитета објеката, предвиђају се следеће површине јавне намене:

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Планирањем комуналне инфраструктуре тежиће се рационалности у пројектовању и изградњи и већој ефикасности у коришћењу и функционисању, уз сарадњу са јавним комуналним предузећима.

ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈ

Саобраћајне површине обухватају саобраћајнице, пешачко-колске прилазе, пешачке стазе и паркинге и сл.

Одвијање саобраћаја унутар планског подручја планира се постојећим државним и општинским путевима и приступним саобраћајницама, које треба да обезбеде приступ до појединачних технолошких групација планског обухвата. Посебну пажњу је потребно обратити на

контролу улаза/излаза из појединих значајних целина комплекса. Преиспитаће се све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја, као и за спровођење имовинске припреме.

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење зелених и слободних површина биће условљено предложеном наменом простора, саобраћајним решењем, положајем подземних инсталација, противпожарним захтевима и сл.

Заштитно зеленило на планском подручју предвиђа се као средство ублажавања дејства негативних појава, повећавајући масив зеленила.

Препоручује се формирање повезаних зелених површина. Постављене границом парцеле/комплекса имаће заштитну функцију (или функцију за ублажавање негативног дејства), изолацију комплекса од емитовања штетних фактора на животну средину.

3.2.3. ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Привредне делатности су дефинисане у оквиру постојећег грађевинског подручја комплекса рудника.

СТАНОВАЊЕ

Зоне становања дефинисане су постојећим стамбеним засецима обухватајући становање у оквиру пољопривредних и мешовитих домаћинстава.

3.2.4. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја користиће се у складу са важећим прописима.

3.2.5. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Шумско земљиште ван грађевинског подручја користиће се у складу са важећим прописима.

3.3. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Предлог основних урбанистичких параметара дат је за планиране претежне намене површина.

3.3.1. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Основна намена – привредне делатности (објекти и површине за оптимално функционисање комплекса рудника и флотације, као и неутралисање негативних утицаја на животну средину)

Допунске намене - компатибилне намене у функцији комплекса рудника за побољшање живота и рада запослених, инфраструктурне мреже и објекти

Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса: до 50%

Највећа дозвољена висина објеката: до 16,0m

Зелене површине: мин 25%

Обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објекат привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/2005);

3.3.2. СТАНОВАЊЕ

Основна намена: становање пољопривредних/мешовитих домаћинстава

Допунске намене - компатибилне намене које немају негативног утицаја на животну средину: трговина, угоститељство, администрација, услуге, занатство, сервиси, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству, економски објекти

Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса: до 40%

Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: до 0.8

Највећа дозвољена висина објеката: до 12,0m

Паркирање и гаражирање: паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место по стамбеној јединици и једно паркинг место на 60m² корисне површине пословног простора

3.3.3. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Основна намена: заштитно зеленило

Допунска намена: инфраструктурни објекти

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 5% (површина под објектом максимално 50m²)

Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: до 0,05

Највећа дозвољена висина/спратност: до 5,0m (за инфраструктурне објекте дозвољена и већа висина у зависности од типа објекта).

3.3.4. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

За детаљну разраду планских решења потребно је да се у току поступка раног јавног увида прибаве услови надлежних предузећа и власника предметних инсталација, који ће омогућити потребне податке за даљу израду Плана.

3.4. ПРОЦЕНАТ ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

На улазној локацији комплекса РЈ Јама, око управне зграде рудника, где се обављају управни, складишни, производни, сервисни и енергетски процеси, планирана су проширења потребних капацитета у оквиру изграђеног грађевинског подручја, до потуне дозвољених урбанистичких параметара.

У комплексу флотације је планирано проширење јаловишта на поље 10 (са измештањем Страшног потока кроз тунел) и изградња соларне електране за потребе комплекса. Ове просторне интервенције се не врше на грађевинском земљишту.

Није планирана нова стамбена изградња у оквиру планског обухвата, већ стварање услова за измештање становања из комплекса рудника.

3.5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита простора, уз поштовање постојећег стања изграђености, локалних интереса, постојећих ресурса и традиционалних вредности, јачањем функционалних веза са окружењем, превазилажењем и унапређивањем затеченог стања, а предложена планска решења биће у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима вишег реда и стратешким документима.

Развој енергетике и рударства, уз помоћ савремене технологије и посебних мера заштите треба да омогуће интензивнији привредни раст и развој уз строгу контролу и у оној мери у којој је могуће ангажовати природну и културну баштину као и угоститељско-трговинске капацитете ширег подручја специфичних за овај крај и уз примену мера заштите животне и природне средине и амбијента, према посебним режимима изградње. Ради адекватног будућег развоја ове зоне, нагласак ће бити на садејству производно-економских активности и очувању природних предела и пејзажа.

Заштитом и презентацијом историјског и природног наслеђа шире околине рудника Леце и флотације у Газдару и његовим интегрисањем у туристичку понуду допринеће се промовисању и развоју туризма и комерцијалних делатности.

Очекује се да планирана решења адекватно одговоре на актуелну проблематику развоја како обухваћеног тако и ширег подручја на принципима одрживог развоја.

Мерама заштите вода и животне средине обезбеђује се:

- 1) непосредна контрола спровођења прописаних мера заштите вода и животне средине;
- 2) израда планова заштите од хаварија, акцидената и других удеса;
- 3) праћење утицаја вршења делатности на режим вода и на животну средину;
- 4) давање предлога за предузимање мера заштите и унапређивања животне средине и режима вода у складу са посебним законом.

Обавеза послодавца је да контролише да ли се спроводе прописане мере при руковању рударским отпадом у јами и на површини, на експлоатационом пољу и изван експлоатационог поља, као и да ли се одлагање и управљање рударским отпадом врши на основу дозволе за управљање рударским отпадом.

Токсичне карактеристике отпада намењеног одлагању испитују се ради утврђивања ризика по здравље људи и животну средину услед могућег загађења подземних вода из одложеног отпада.

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за смањење емисије, праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину. Мере заштите ваздуха обезбеђују очување атмосфере у целини са свим њеним процесима и климатским обележјима.